

SPD-Fraktion im Rat der Stadt Wesseling



SPD-Fraktion Wesseling * Alfons-Müller-Platz * 50389 Wesseling

Herrn
Bürgermeister
Erwin Esser
Rathaus
Alfons-Müller-Platz
50389 Wesseling

Tel. 02236/701-234
Fax 02236/840 694
eMail: spd@wesseling.de
www.spd-wesseling.de

Fraktionsvorsitzender:
Helge Herrwegen
stv. Fraktionsvorsitzender
Detlef Kornmüller

Fraktionsgeschäftsführer:
Helmut Halbritter

Fraktionskassiererin:
Tanja Florin

Wesseling, 19.März 2020

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die SPD-Fraktion im Rat der Stadt Wesseling bittet für die Sitzung des Rates am 28.04.2020 um Aufnahme des Tagesordnungspunktes

Erlass einer Satzung zum Schutz und Erhalt von Wohnraum in Wesseling (Wohnraumschutzsatzung)

Beschlussentwurf:

Der Rat der Stadt Wesseling beauftragt die Verwaltung zur Erstellung einer Satzung zum Schutz und Erhalt des Wohnraums nach dem Beispiel der entsprechenden Satzungen der Städte Köln und Bonn, wobei § 2 Abs. 2 Nr. 8 der entsprechenden Satzung der Stadt Bonn in Wesseling übernommen werden soll (Ausschluss von Wohnungen in Ein- oder Zweifamilienhäusern). Dieses ist dem Rat in seiner nächsten Sitzung zur Beschlussfassung vorzulegen. Sofern zur Umsetzung der Bestimmungen in der Satzung weiteres Personal in den zuständigen Abteilungen erforderlich ist, sind diese Mittel im Rahmen eines Nachtrags zum Haushalt dem Rat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Begründung:

Auch im Gebiet der Stadt Wesseling besteht erhöhter Wohnraumbedarf. Im Einzugsgebiet der Großstädte Köln und Bonn gelegen, wirkt sich die prekäre Situation auf dem dortigen Wohnraummarkt auch negativ auf die Stadt Wesseling aus. Miet- und Verkaufspreise steigen stetig an. Auch deshalb gehört Wesseling zum Anwendungsgebiet der Kündigungssperr-Fristenverordnung und der Kappengrenzenverordnung. Für Wesseling kommt erschwerend hinzu, dass unsere ohnehin kaum noch vorhandenen Baugebiete durch die SEVESO III Richtlinie zu weiteren Einschränkungen der Wohnraumentwicklung führen. Mit Festlegung einer Einwohnerzahl von ca. 40.000 wird die Situation um ein weiteres Merkmal verschärft.

Trotzdem stehen in allen Stadtteilen Häuser und Wohnungen leer. Immobilien-eigentümer nutzen die prekäre Marktsituation und spekulieren auf höhere Verkaufspreise - Wohnraum steht leer. Potentielle Vermieter vermieten leeren Wohnraum nicht - Mietwohnraum bleibt knapp. Mit Erhöhung der Taktverdichtung der Linie 16 und den Plänen zur weiteren Steigerung der Attraktivität unserer Innenstadt wird Wesseling inzwischen zunehmend interessant für Tagesausflügler. Mit der Eindämmung von Portalen wie beispielweise AirBnB im Gebiet der Stadt Köln besteht auch deshalb nun für Wesseling die Gefahr einer Verlagerung des Angebots und der Zweckentfremdung von wertvollem Wohnraum als Feriendomizil für jeweils wenige Tage.

Um den Bürgerinnen und Bürgern unserer Stadt auch weiterhin die Möglichkeit zu bieten, hier in Wesseling eine Heimat finden zu können, besteht die Pflicht zu handeln und die Möglichkeit von Zweckentfremdung wertvollen Wohnraums zu verhindern.

Weitere Gründe werden in der Sitzung vorgetragen.

Mit freundlichem Gruß

A handwritten signature in black ink, reading "H. Herrwegen". The signature is written in a cursive style with a large, stylized initial "H".

Helge Herrwegen
Fraktionsvorsitzender